

**BAHAN RAPAT  
RAPAT UMUM PEMEGANG SAHAM LUAR BIASA  
PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk**

**Kamis, 22 September 2022**

**Mata Acara**

Persetujuan prinsip dari pemegang saham untuk melakukan kajian yang dibutuhkan, termasuk *feasibility study*, pembiayaan, dan struktur dalam rangka pelaksanaan perluasan kawasan.

**Penjelasan Mata Acara Rapat**

Mata acara Rapat ini merupakan mata acara yang diajukan oleh Perseroan kepada pemegang saham sebagai upaya transparansi Perseroan kepada pemegang saham dan sekaligus untuk mendapatkan penegasan serta persetujuan dari pemegang saham kepada Perseroan untuk melakukan kajian-kajian yang dibutuhkan dalam rangka pelaksanaan perluasan kawasan berdasarkan model/skema/konsep/struktur pelaksanaan perluasan kawasan yang akan ditentukan oleh Direksi Perseroan berdasarkan kajian-kajian pendahuluan yang memadai dan dapat dipertanggungjawabkan, termasuk *feasibility study*, pembiayaan dan struktur serta memenuhi seluruh persyaratan dan ketentuan perizinan terkait lainnya sesuai dengan ketentuan peraturan perundang-undangan yang berlaku.

**MEETING MATERIAL  
EXTRAORDINARY GENERAL MEETING OF  
SHAREHOLDERS**

**PT PEMBANGUNAN JAYA ANCOL Tbk**

*Thursday, September 22, 2022*

***The Meeting Agenda***

*Approval in principle from shareholders to conduct the necessary studies, including feasibility studies, financing, and structures for the implementation of area expansion.*

***Explanation of Meeting Agenda***

*The agenda of this Meeting is an agenda proposed by the Company to the shareholders as an effort of the Company's transparency to the shareholders and at the same time to obtain confirmation and approval from the shareholders to the Company to conduct studies needed in the context of implementing the expansion of the area based on the model/scheme/ the concept/structure of the implementation of the area expansion will be determined by the Board of Directors of the Company based on adequate and accountable preliminary studies, including feasibility study, financing and structure as well as fulfilling all other related licensing requirements and provisions in accordance with the provisions of the applicable laws and regulations.*